

MAITRE DE L'OUVRAGE

EDDI
11, rue Jouvenet
75016 PARIS

OPERATION

Construction d'un immeuble sur 2 niveaux de sous-sol
comprenant 6 logements et 1 local commercial
53 rue Raymond Marcheron
92170 Vanves

**LOT 09 – REVETEMENTS DE SOLS CARRELES
FAIENCES**

Architecte

ED ARCHITECTES
11, rue Jouvenet
75016 PARIS
Tél : 01 44 14 95 00 – Fax : 01 44 14 95 15

Date : NOVEMBRE 2010

PHASE DCE

EDDI 11, rue Jouvenet 75016 Paris	Construction d'un immeuble sur 2 niveaux de sous-sol Comprenant 6 logements et 1 local commercial 53 Rue Raymond Marcheron à Vanves	Novembre 2010 Phase DCE
---	---	----------------------------

LOT 09 REVETEMENTS DE SOLS CARRELES / FAIENCE

SOMMAIRE

1	CONDITIONS TECHNIQUES PARTICULIERES	3
1.1	DOCUMENTS TECHNIQUES PARTICULIERS	3
1.2	GENERALITES	3
1.3	TROUS ET RACCORDS	3
1.4	PREPARATION DES SUPPORTS	4
1.5	MISE EN OEUVRE	4
1.6	PROTECTIONS NETTOYAGES	4
2	DESIGNATION DES OUVRAGES	5
2.1	CHAPES	5
2.2	CARRELAGE PARTIES COMMUNES	5
2.3	REVETEMENT DE SOL PIECES HUMIDES	5
2.4	FAIENCE MURALE GRES EMAILLE	6
2.5	GRES CERAME LOCAUX POUBELLES	6
2.6	JOINTS D'ETANCHEITE	6
2.7	ETANCHEITE SOUS FAIENCE ET EQUIPEMENTS	7
2.8	ETANCHEITE SOUS CARRELAGE ET FAIENCES DE DOUCHE	8

EDDI 11, rue Jouvenet 75016 Paris	Construction d'un immeuble sur 2 niveaux de sous-sol Comprenant 6 logements et 1 local commercial 53 Rue Raymond Marcheron à Vanves	Novembre 2010 Phase DCE
---	---	----------------------------

LOT 09 REVETEMENTS DE SOLS CARRELES / FAIENCE

L'entrepreneur est tenu de prendre connaissance des C.C.T.P de tous les lots et plus particulièrement des Notes Liminaires applicables à tous les corps d'état.

1 CONDITIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

1.1 DOCUMENTS TECHNIQUES PARTICULIERS

Les travaux seront exécutés conformément aux documents suivants (liste non limitative) :

- D.T.U 26.2 : Chapes rapportées
- D.T.U 52.1 : Revêtements de sols scellés
- D.T.U 55 : Revêtements muraux scellés
- Normes N.F 61 : Carrelages, dallages
- Cahier du C.T.S.T.B n°1504, Livraison 189 de Mai 1978 : classement UPEC des locaux
- Cahier du C.S.T.B n°1298 : Collage au moyen de mortier colle
- Cahier du C.S.T.B n°2235 : Collage au moyen de mortier colle (revêtements intérieurs)
- Cahier du C.S.T.B n°1368 : Collage au moyen d'adhésifs sans ciment
- Cahier du C.S.T.B n°2234 : Collage au moyen de mortier colle (revêtements extérieurs)
- Arrêté du 14 Juin 1969 : Isolation acoustique des logements modifié le 22/12/75
- Spécifications du fabricant

1.2 GENERALITES

Les travaux de carrelages scellés, collés et de revêtements muraux faisant l'objet du présent C.C.T.P doivent, tant en ce qui concerne la qualité des matériaux et des fournitures, leurs provenances et caractéristiques, normalisées, leurs marquages, que leur mise en oeuvre répondre en tous points aux spécifications du D.T.U.

L'entrepreneur prend toutes dispositions pour éviter les désordres que peuvent apporter à ses ouvrages les effets de dilatation et de retrait du Gros Œuvre de la construction et tous autres dommages pouvant en résulter. Les éventuels dommages seront réparés pendant la période de garantie. L'entrepreneur s'interdit de soulever aucune exception à ce sujet.

Il doit également prévoir toutes coupes, déchets, risques de casse, etc., nécessaires au parfait achèvement des ouvrages de son lot.

1.3 TROUS ET RACCORDS

L'entrepreneur du présent lot exécute à ses frais dans ses sols et revêtements les percements et raccords nécessaires pour les besoins des différents corps d'état.

Il s'assure que les canalisations traversant ses ouvrages sont bien munies de fourreaux manquants. Faute de les avoir signalé, il doit les travaux nécessaires résultant de la mise en place après coups des fourreaux.

EDDI 11, rue Jouvenet 75016 Paris	Construction d'un immeuble sur 2 niveaux de sous-sol Comprenant 6 logements et 1 local commercial 53 Rue Raymond Marcheron à Vanves	Novembre 2010 Phase DCE
---	---	----------------------------

LOT 09 REVETEMENTS DE SOLS CARRELES / FAIENCE

1.4 **PREPARATION DES SUPPORTS**

L'entrepreneur s'assure que l'ossature de support (chapes, murs et cloisons) est parfaitement résistante.

Les supports sont soigneusement grattés, nettoyés et balayés avant toute exécution par l'entrepreneur du présent lot. Il lui appartient de réceptionner les supports livrés par l'entreprise de Gros Œuvre.

L'entrepreneur du présent lot doit tous les renformis, recharges, recoupes, piquages, ragréages, dégraissages, etc., nécessaires à la réalisation de ses ouvrages.

1.5 **MISE EN OEUVRE**

Les fournitures sont mises en œuvre conformément aux règles de l'art et suivant les spécifications des D.T.U et du présent C.C.T.P.

Les tolérances admises aux D.T.U ne devront jamais être atteintes.

L'entrepreneur du présent lot doit le repérage, la dépose et la repose, des portes posées pour l'exécution de ses ouvrages. Après repose, il doit le nettoyage des portes tachées du fait des manutentions qu'il a du exécuter.

1.6 **PROTECTIONS NETTOYAGES**

Tous les revêtements de sols exécutés en carrelage sont protégés par épandage d'une couche de sciure fine de bois blanc.

Tous les revêtements muraux sont nettoyés à l'eau additionnée des produits spéciaux préconisés par les fabricants. Ils sont parfaitement rincés et essuyés, aucune trace de mortier ne doit subsister après nettoyage. Les produits employés ne doivent détériorer ni les joints, ni les pièces chromées.

EDDI 11, rue Jouvenet 75016 Paris	Construction d'un immeuble sur 2 niveaux de sous-sol Comprenant 6 logements et 1 local commercial 53 Rue Raymond Marcheron à Vanves	Novembre 2010 Phase DCE
---	---	----------------------------

LOT 09 REVETEMENTS DE SOLS CARRELES / FAIENCE

2 DESIGNATION DES OUVRAGES

2.1 CHAPES

Compressibilité classe 1 (suivant DTU 52.1).
Affaiblissement acoustique $\Delta L = 19 \text{ dB(A)}$.
Matériau retenu pour l'étude ASSOUR de SIPLAST.

Il sera réalisé après la préparation du support par balayage et évacuation de tous éléments poinçonnant, pouvant endommager la sous-couche résiliente.

La mise en place de la couche résiliente de type ASSOUR19, y compris relevés sur parois désolidarisation des canalisations traversant verticalement les chapes et désolidarisation au droit des huisseries.

Les chapes seront réalisées en mortier de ciment dosé à 350 kg de ciment classe 45 par m³ de sable. Elles auront une épaisseur de 40 mm. Si nécessaire, suivant instruction de l'avis technique du produit retenu, des armatures seront prévues.

Les chapes seront surfacées et lissées.

Fractionnement suivant DTU 26.2, y compris joint sec à chaque porte intéressant toute l'épaisseur de la chape.

A prévoir pour :

- Tous les planchers, logements et parties communes du RDC au dernier niveau.

2.2 CARRELAGE PARTIES COMMUNES

Fourniture et pose de grès cérame 300 x 300 x 7 mm de DESVRES dans la gamme de prix autour de 50 €/m² prix public ou équivalent offrant les caractéristiques suivantes :

- . UPEC : U4, P3, E2, C0
- . Acoustique : Pose collée sur chape isophonique
- . Dimensions : Carreaux 300 x 300 x 7 mm d'épaisseur
- . Composition : Grès cérame adouci et poli en fonction du calepinage.
- . Pose : Collée sur chape

Fourniture et pose des plinthes 8 x 30 cm assorties, compris joints au ciment pur, y compris :

- . Coupe des relevés de la bande résiliente en rives après pose des plinthes.
- . Réalisation du joint souple étanche entre sols et plinthes, toutes sujétions pour fractionnement et désolidarisation nécessaire, jointoiement au mortier spécial.
- . Barre d'arrêt en laiton.
- . Plinthes assorties au pourtour avec joints alignés sur ceux du sol.

A prévoir pour :

- Hall et circulations communes à tous niveaux.
- Paliers d'escaliers, y compris première et dernière marches colorées avec revêtement anti dérapant et podo sensible.
- Cabine ascenseur

2.3 REVETEMENT DE SOL PIECES HUMIDES

EDDI 11, rue Jouvenet 75016 Paris	Construction d'un immeuble sur 2 niveaux de sous-sol Comprenant 6 logements et 1 local commercial 53 Rue Raymond Marcheron à Vanves	Novembre 2010 Phase DCE
---	---	----------------------------

LOT 09 REVETEMENTS DE SOLS CARRELES / FAIENCE

Revêtements en gré émaillé de chez SALONI ou MARAZZI dans la gamme autour de 40 €. Modèle à soumettre à l'agrément de l'Architecte format 30 x 30 avec plinthes assorties.

Coloris aux choix du Maître d'œuvre dans la gamme du fabricant.

Pose collée au mortier colle spéciale sous avis technique pour pose chape acoustique, permettant de respecter les exigences acoustique.

Résilient à la charge du présent lot.

Joint marbrier au coulis de ciment gris.

Fourniture et pose de profils d'arrêt du carrelage en laiton, formant barre de seuil de rattrapage.
Plinthes assorties.

A prévoir pour :

- Coin cuisines des logements.
- Pièces humides des logements.

2.4 FAIENCE MURALE GRES EMAILLE

Fourniture et pose de faïence de marque MARAZZI ou SALONI dans la gamme autour de 30 €/m². Modèle à soumettre à l'agrément de l'Architecte ou équivalent format 20 x 20 avec listel en partie haute, collée sur béton, cloison sèche ou doublage.
Jointoiment à l'aide d'un mortier sec spécial. Façon de joint étanche sur appareils sanitaires.

A prévoir pour :

- 60 cm au droit de l'évier et retours latéraux.
- 60 cm au dessus lavabo et lave main
- Hauteur d'huissieries au pourtour baignoire et douche, compris retour sur lavabo si sur le même mur.

2.5 GRES CERAME LOCAUX POUBELLES

Fourniture et pose de carrelage grés cérame dans la masse section 200 x 200, compris plinthes à gorges en partie basse, jointoiment.
Remontées murales sur 2,00 m de hauteur.

A prévoir pour

- Local poubelles.

2.6 JOINTS D'ETANCHEITE

EDDI 11, rue Jouvenet 75016 Paris	Construction d'un immeuble sur 2 niveaux de sous-sol Comprenant 6 logements et 1 local commercial 53 Rue Raymond Marcheron à Vanves	Novembre 2010 Phase DCE
---	---	----------------------------

LOT 09 REVETEMENTS DE SOLS CARRELES / FAIENCE

Réalisés en mastic spécial étanche blanc anti moisissure ou incolore du type UTASYL ou RUBSON ou similaire agréée. Mise en oeuvre très soignée avec protections et nettoyages.

A prévoir pour :

- Raccordement des appareils sanitaires aux revêtements muraux (lavabos, baignoires, éviers).
- Joints verticaux en cueillies, au-dessus de la baignoire et douche.
- Dessus de faïences en partie haute des panneaux.

2.7 ETANCHEITE SOUS FAIENCE ET EQUIPEMENTS

Suivant le Cahier des prescriptions techniques d'exécution / Revêtements de murs intérieurs en carreaux céramiques ou analogues collés au moyen de mortiers colles ou d'adhésifs applicable le 1er janvier 2001, les prescriptions seront les suivantes :

- Fourniture et application d'une étanchéité sous la faïence de l'ensemble des pièces humides des maisons. L'étanchéité sera composée de résine synthétique, charges minérales fines et adjuvants de type FERMASEC de chez WEBER et BROUTIN ou de qualité équivalente.
- L'entrepreneur devra au préalable l'application d'un primaire de type IBOTAC de chez WEBER et BROUTIN ou de qualité équivalente y compris tous les travaux préparatoires suivant recommandations du fabricant.
- La sous couche de protection devra remonter de 100 mm au-dessus des habillages faïence en périphérie des équipements. Prévoir également au sol sous l'emprise des baignoires et des receveurs de douche, en pied de cloison ou de doublage, l'application d'une sous couche de protection sur 300 mm.

A prévoir pour :

- L'ensemble des faïences sauf dans les douches (article suivant).

EDDI 11, rue Jouvenet 75016 Paris	Construction d'un immeuble sur 2 niveaux de sous-sol Comprenant 6 logements et 1 local commercial 53 Rue Raymond Marcheron à Vanves	Novembre 2010 Phase DCE
---	---	----------------------------

LOT 09 REVETEMENTS DE SOLS CARRELES / FAIENCE

2.8 ETANCHEITE SOUS CARRELAGE ET FAIENCES DE DOUCHE

Fourniture et mise en œuvre d'une étanchéité sous carrelage type CERMICRYL de chez Desvres ou équivalent.

Mise en œuvre selon préconisation du fabricant à savoir :

- primaire CERMIFILM au rouleau ou à la brosse en couches croisées sur supports (sols et parois)
- traitement des points particuliers avec bandes armées (angles, siphons, etc.)
- application du CERMICRYL après séchage complet du support en deux couches croisées espacées de 2 à 4 heures

La pose du carrelage se fera 12 heures minimum après l'application de la dernière couche de CERMICRYL.

Il est à noter que le CERMICRYL est non circulaire sans protection, le titulaire du présent lot est donc responsable du balisage de la zone traitée entre la dernière couche de CERMICRYL et le revêtement carrelage ou faïence, afin qu'aucun accès ne soit toléré.

A prévoir pour :

- Etanchéité sous douche carrelée (avec débord de 70 cm minimum au pourtour de la douche).
- Etanchéité sous faïence au droit des douches.